

Formandens beretning 2020

Økonomi

Som traditionen tro, er der sket noget i området, vi har fået lagt nyt asfalt på endnu en parkeringsplads således der nu kun mangler en. Denne har dog været udskudt grundet Corona, samt en fejl på en varme måler som gav lidt udfordringer med Aalborg Forsyning.

Fællesområdet

Bestyrelsen skal igen igen i år henstille til at man ikke smider andet end affald i skraldespandene, da de dermed ikke vil blive tømt.

Bestyrelsen har, måtte fjerne ting for at vi kunne få tømt dem.

Vinduer

Bestyrelsen blev kontaktet sidste år, med spørgsmålet om der ikke snart skulle kigges på nye vinduer til alle lejlighederne. Hvilket alle må være enige i, at de trænger til det og har gjort det længe. Derfor har bestyrelsen brugt en del energi på at snakke med håndværkere, kigget på tilbuddene og ikke mindst den bedste mulige løsning for finansiering af dem.

Bestyrelsen fik lavet flere tilbud fra flere håndværkere, her både store som små for se hvilken løsning de anbefalede og ikke mindst pris.

Gentagne for dem alle, er en løsning med ny bryste under alle vinduer med bedre isolering, vinduer i træ/alu. Denne udformning gør, at når der skal skiftes er det hele stykket som de skifter. Rent praktisk betyder det, at inde i lejlighederne skæres der langs det eksisterende vinduesparti og tager hele stykket ud. Det nyes sættes ind i hullet og der fuges, så der ikke kan ses der er sket en udskiftning.

Bestyrelsen havde en "mindre" opgave med at finde frem til hvilket tilbud vi skulle tage, som dog igen blev gjort mere udfordrende med Corona da også to af de virksomheder som lå i blandt gik konkurs.

Bestyrelsen vil derfor til generalforsamlingen fremligge det tilbud, som bestyrelsen mener ud fra det vi skal bruge har det bedste tilbud hvor alt er med fra starten af.

Finansieringen af vinduerne har naturligvis været en varm kartoffel, men for at gøre det billigst og bedst muligt er forslaget at vi laver et samlet lån som det er gjort med tagene.

Ved en vedtagelse vil bestyrelsen indhente tilbud på det samlet lån flere steder, samt søge om energitilskud så vi kan få den del med. Men derudover vil det ekstra isolering og bedre vinduer også give en betydelig besparelse, som igen gør omkostningerne mindre for alle.

Med venlig hilsen

Formand

Jimmy Sigenstrøm

