



E/F Matr. nr. 18 r Sohngårdsholm
Gertrud Rasks Vej 3-121
9210 Aalborg SØ
CVR-nr. 63 26 38 18

Budget 2019

Administrator:
Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Ejendomsadministration
Øster Havnepromenade 26
9000 Aalborg

Budget for 2019

		Realiseret 2018	Budget 2018	Budget 2019
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Fællesudgifter		621.645	615.000	628.000
Opsparing grundfond		29.841	30.000	30.000
Vaskemønter vaskeri	1	66.155	67.000	67.000
Øvrige indtægter	2	64.053	4.500	61.750
Indtægter i alt		<u>781.694</u>	<u>716.500</u>	<u>786.750</u>
Omkostninger				
Forsikringer		48.724	49.000	50.000
Forbrugsafgifter	3	233.252	234.000	237.000
Renholdelse	4	133.977	126.800	131.000
Vedligeholdelse, løbende	5	214.445	122.540	123.000
Administrationsomkostninger	6	88.731	106.000	98.500
Øvrige foreningsomkostninger	7	74.778	25.500	80.750
Omkostninger i alt		<u>793.906</u>	<u>663.840</u>	<u>720.250</u>
Resultat før finansielle poster		-12.212	52.660	66.500
Årets resultat		<u>-12.212</u>	<u>52.660</u>	<u>66.500</u>
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til vedligeholdelsesfond		29.841	30.000	30.000
Overført til egenkapitalen		-42.053	22.660	36.500
Disponeret i alt		<u>-12.212</u>	<u>52.660</u>	<u>66.500</u>

Noter til budget for 2019

	Realiseret 2018 kr.	Budget 2018 kr.	Budget 2019 kr.
Note 1. Drift af vaskeri			
Indtægter	66.155	67.000	67.000
Vedl. vaskeri	-6.975	-14.500	-10.000
Nyanskaffelser, vaskeri	0	-5.000	-5.000
El, vaskeri, måler nr. 68939	-7.388	-15.000	-8.000
Rengøring vaskeri	-6.975	0	-7.000
Vand, vaskeri, målernr. 300589	-10.362	-12.000	-12.000
Varme vaskeri	-4.081	0	-5.000
Ejendomsskat, vaskeri	-6.263	-6.000	-6.000
	<u>24.111</u>	<u>14.500</u>	<u>14.000</u>
Note 2. Øvrige indtægter			
Garageleje	4.173	4.500	4.500
Internet	50.085	0	57.250
Indtægtsført	4.995	0	0
Rykkergebyr	800	0	0
Indflytningsgebyrer	4.000	0	0
	<u>64.053</u>	<u>4.500</u>	<u>61.750</u>
Note 3. Forbrugsafgifter			
Vand/kloak	119.987	120.000	120.000
Renovation	100.865	104.000	104.000
Fællesbelysning	12.399	10.000	13.000
	<u>233.252</u>	<u>234.000</u>	<u>237.000</u>
Note 4. Renholdelse			
Viceværtordning	54.688	46.800	51.000
Snerydning og saltning	79.289	80.000	80.000
	<u>133.977</u>	<u>126.800</u>	<u>131.000</u>
Note 5. Vedligeholdelse			
Budgetteret vedligeholdelse	0	70.040	70.000
Vvs	127.406	0	0
Elektriker	625	0	0
Tømrer	41.892	0	0
Kloak/faldstammer	1.603	0	0
Fællesarealer	875	0	0
Omkostninger, vaskeri	42.044	52.500	53.000
	<u>214.445</u>	<u>122.540</u>	<u>123.000</u>
Note 6. Administrationsomkostninger			
Revision	2.500	15.000	7.500
Fordelingsregnskaber	35.662	32.000	38.000
Ydelse taglån egne garager	569	0	0
Advokathonorar	0	5.000	5.000
Administrationshonorar	50.000	54.000	48.000
	<u>88.731</u>	<u>106.000</u>	<u>98.500</u>
Note 7. Øvrige foreningsomkostninger			
Bestyrelsesgodtgørelse	18.500	18.500	16.500
Kontorhold, gebyrer	1.424	2.000	2.000
Internet	50.085	0	57.250
Nets-gebyr	4.769	5.000	5.000
	<u>74.778</u>	<u>25.500</u>	<u>80.750</u>

Budget for 2019

Fællesudgift 2018, efter vedtaget stigning.

Antal	Fordelings- tal	Fællesudgift 01.01.18	Henlæggelse 01.01.18	I alt pr. måned
60	48	840	40	880
15	8	140	7	147
75	3.000	52.500	2.500	55.000

Forslag til fællesudgift fra 01.01.19

Antal	Fordelings- tal	Fællesudgift 01.01.19	Henlæggelse 01.01.19	I alt pr. måned
60	48	840	40	880
15	8	140	7	147
75	3.000	52.500	2.500	55.000