



E/F Matr. nr. 18 r Sohngårdsholm  
Gertrud Rasks Vej 3-121  
9210 Aalborg SØ  
CVR-nr. 63 26 38 18

# **Budget 2019**

Administrator:  
Spar Nord Bank A/S  
Spar Nord Ejendomsadministration  
Øster Havnepromenade 26  
9000 Aalborg

## Budget for 2019

		<b>Realiseret 2018</b>	<b>Budget 2018</b>	<b>Budget 2019</b>
	<b>Note</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Indtægter</b>				
Fællesudgifter		621.645	615.000	628.000
Opsparing grundfond		29.841	30.000	30.000
Vaskemønter vaskeri	1	66.155	67.000	67.000
Øvrige indtægter	2	64.053	4.500	61.750
Indtægter i alt		<u>781.694</u>	<u>716.500</u>	<u>786.750</u>
<b>Omkostninger</b>				
Forsikringer		48.724	49.000	50.000
Forbrugsafgifter	3	233.252	234.000	237.000
Renholdelse	4	133.977	126.800	131.000
Vedligeholdelse, løbende	5	214.445	122.540	153.000
Administrationsomkostninger	6	88.731	106.000	98.500
Øvrige foreningsomkostninger	7	74.778	25.500	80.750
Omkostninger i alt		<u>793.906</u>	<u>663.840</u>	<u>750.250</u>
Resultat før finansielle poster		-12.212	52.660	36.500
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-12.212</u></b>	<b><u>52.660</u></b>	<b><u>36.500</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
Overført til vedligeholdelsesfond		29.841	30.000	30.000
Overført til egenkapitalen		-42.053	22.660	6.500
Disponeret i alt		<u>-12.212</u>	<u>52.660</u>	<u>36.500</u>

## Noter til budget for 2019

	Realiseret 2018 kr.	Budget 2018 kr.	Budget 2019 kr.
<b>Note 1. Drift af vaskeri</b>			
Indtægter	66.155	67.000	67.000
Vedl. vaskeri	-6.975	-14.500	-10.000
Nyanskaffelser, vaskeri	0	-5.000	-5.000
El, vaskeri, måler nr. 68939	-7.388	-15.000	-8.000
Rengøring vaskeri	-6.975	0	-7.000
Vand, vaskeri, målernr. 300589	-10.362	-12.000	-12.000
Varme vaskeri	-4.081	0	-5.000
Ejendomsskat, vaskeri	-6.263	-6.000	-6.000
	<u>24.111</u>	<u>14.500</u>	<u>14.000</u>
<b>Note 2. Øvrige indtægter</b>			
Garageleje	4.173	4.500	4.500
Internet	50.085	0	57.250
Indtægtsført	4.995	0	0
Rykkergebyr	800	0	0
Indflytningsgebyrer	4.000	0	0
	<u>64.053</u>	<u>4.500</u>	<u>61.750</u>
<b>Note 3. Forbrugsafgifter</b>			
Vand/kloak	119.987	120.000	120.000
Renovation	100.865	104.000	104.000
Fællesbelysning	12.399	10.000	13.000
	<u>233.252</u>	<u>234.000</u>	<u>237.000</u>
<b>Note 4. Renholdelse</b>			
Viceværtordning	54.688	46.800	51.000
Snerydning og saltning	79.289	80.000	80.000
	<u>133.977</u>	<u>126.800</u>	<u>131.000</u>
<b>Note 5. Vedligeholdelse</b>			
Budgetteret vedligeholdelse	0	70.040	30.000
Vvs	127.406	0	0
Elektriker	625	0	0
Tømrer	41.892	0	0
Kloak/faldstammer	1.603	0	0
Fællesarealer	875	0	0
Asfalt parkeringspladser	0	0	70.000
Omkostninger, vaskeri	42.044	52.500	53.000
	<u>214.445</u>	<u>122.540</u>	<u>153.000</u>
<b>Note 6. Administrationsomkostninger</b>			
Revision	2.500	15.000	7.500
Fordelingsregnskaber	35.662	32.000	38.000
Ydelse taglån egne garager	569	0	0
Advokathonorar	0	5.000	5.000
Administrationshonorar	50.000	54.000	48.000
	<u>88.731</u>	<u>106.000</u>	<u>98.500</u>
<b>Note 7. Øvrige foreningsomkostninger</b>			
Bestyrelsesgodtgørelse	18.500	18.500	16.500
Kontorhold, gebyrer	1.424	2.000	2.000
Internet	50.085	0	57.250
Nets-gebyr	4.769	5.000	5.000
	<u>74.778</u>	<u>25.500</u>	<u>80.750</u>

## Budget for 2019

### Forslag til fællesudgift fra 01.01.19

<b>Antal</b>	<b>Fordelings- tal</b>	<b>Fællesudgift 01.01.19</b>	<b>Henlæggelse 01.01.19</b>	<b>I alt pr. måned</b>
60	48	840	40	880
15	8	140	7	147
75	3.000	52.500	2.500	55.000