

Ejerforeningen, matr.18R, Sohngaardsholm

Årsberetning fra bestyrelsen for Ejerforeningen Sohngaardsholm Matr. 18R for året 2015.

Bestyrelsens konstituering:

Bestyrelsen har konstitueret sig således efter generalforsamlingen i 2015.

- Formand Jimmy Sigenstrøm
- Næstformand Finn Klitgaard
- Bestyrelsesmedlem Flemming Berg Pedersen
- Bestyrelsesmedlem Knud Christensen
- Bestyrelsesmedlem Keld Gerts

Bestyrelsesmøder:

Bestyrelsesmøde og andre møder har der været 6 stk, Møderne bliver holdt i vaskeriet, så der er mulighed for at tjekke op på tingene på mødedagen.

Forsikringskader:

Der har været en del skader i det forgangne år, som desværre har haft den konsekvens at vi ikke længere kan få forsikret vores kloak og rør ved det nuværende selskab.

Bestyrelsen arbejder derfor hen mod at finde et andet selskab, som forhåbentlig vil forsikre vores kloak og rør. Dog har bestyrelsen ikke de store forhåbninger, da dette er normen når der sker flere skader på gamle rør.

Vaskeriet:

Vi vil forsat gerne opfordre brugerne til at bruge maskinerne med omtanke, og overholde vaskeregler. Der er kommet flere maskiner i vaskeriet, så antallet på vaskemaskiner er 4 og ligeså med tørretumblere. Da der har været en del problemer med at reserveret tider, overskridelse af max antal reserveringer i vaskeriet har bestyrelsen besluttet at opsætte tavler med hængelåse til.

Hver bruger får udleveret 2 låse med tilhørende nøgler, således at det ikke kan lade sig gøre at book mere end forskrifterne diktere.

Skraldeproblemer:

Der er ofte problemer med affald.

Affaldscontainerne er kun til husholdningsaffald, kuberne skal bruges til flasker, papir og pap.

Så når man får ny sofa og lignede SKAL disse køres på genbrugspladsen, da det er forbundet med ekstra udgifter til foreningen dermed os alle.

Hvis de smides og bestyrelsen får kendskab til hvem der er smidt dem, vil denne få en regning for bortskaffelsen af det smidte.

Alt andet skal køres på genbrugspladsen.

Regnskabet 2015

Det ser fornuftigt ud, trods de udfordringer og udgifter der har været.

Foreningens hjemmeside

Vi vil stadig henlede til at man holder sig orienteret på hjemmesiden, hvor der er vedtægter som vil blive ført ajour efter beslutninger på generalforsamlinger.

Hjemmesiden vil i løbet af sommeren gennemgå et redesign, hvorefter det vil som udlejer være muligt at få sin lejlighed(er) på når der skal findes nye lejere.

Dette er til for jer som udlejere, men også for at bestyrelsens medlemmer ikke i tide og utide skal besvare opkald fra mulige lejere om der er ledige lejemål.

De informationer der kan komme på hjemmesiden er, hvornår den er ledig, hvem man skal kontakte og evt. billeder af lejemålet.

Priser, lejekontrakt mm., er ikke muligt at få lagt på hjemmesiden.

Det samme gælder også for salg

Ordensregler m.m. www.gertrud-rasks-vej.dk

På bestyrelsens vegne

Knud Christensen

Formand