

**Årsberetning fra bestyrelsen for Ejerforeningen Sohngaardsholm Matr. 18R
for året 2013**

Bestyrelsens konstituering:

Bestyrelsen har konstitueret sig således efter generalforsamlingen i 2013.

Formand	Knud Christensen
Bestyrelsesmedlem	Geert Hansen
Bestyrelsesmedlem	Finn Klitgaard
Bestyrelsesmedlem	Flemming Berg Pedersen
Bestyrelsesmedlem/Sekretær	Helle Klitgaard
Suppleant	Allan Jensen
Suppleant	Birgit Klitgaard

Bestyrelsesmøder:

Der har været afholdt 7 møder i løbet af året. Derudover har bestyrelsen løbende kontakt med hinanden via mail og telefon. Møderne bliver afholdt i rummet i vaskeriet. Det giver mulighed for at tjekke op på tingene på mødedagen.

Forsikrings skader:

- Rotteproblemerne i midterste blok har fundet sin afslutning. Det endte med en regning på kr. 91.092,51 kr. Vi fik lavet 2 strengs kloaksystem, da der nu var gravet op, så kloaksystemet er klar til fremtiden. Derudover fik vi lavet fliser og lidt jordarbejde ved parkeringspladsen.
- Vandskaden i nr. 115 er løst til alles tilfredshed.

Salg af garage på sidste generalforsamling.

Salget af garagen har ikke været helt problemfrit. Vi har forsøgt 2 gange at underskrive skøde, hvorefter vi fandt ud af, at Ejendomsselskabet, som har stået for byggeriet i sin tid, ikke har fået garagen flyttet over i 18R på tinglysningen. Ejendomsselskabet er for længst nedlagt. Vi har nu fået advokat på sagen, og det skulle gerne snarest være på plads, så køberen af garagen kan få sit endelige skøde.

HPFI-relæ.

Der er sat HPFI-relæ op i vaskeriet og varmerum.

Der er lovkrav om HPFI-relæ. Alle ejere skal sørge for at der forefindes et sådant i lejlighederne ellers dækker forsikringen ikke jf. referat fra Generalforsamling 2013.

18A's brug af skralderum ved vaskeriet:

Bestyrelsen har opsagt 18A's brug af rummet til skrald pr. 31. marts 2014.

Net i taghætterne:

Der er sat net op i taghætterne for at undgå, at slagregn kommer ind i dem.

Taglån:

Bestyrelsen har fået taglånet forhandlet ned fra 8,75 % til 5,75 % med en afkortelse af løbetiden på ca. 2 år jvf. forespørgsel på generalforsamlingen 2013.

Vaskeriet

Der er p.t. i alt 38 brugere, så der er mange, der skal bruge faciliteterne. Bestyrelsen har derfor indkøbt en ekstra vaskemaskine. Vi vil gerne opfordre brugerne af vaskeriet til at behandle maskinerne

Ejerforeningen, matr. 18R, Sohngaardsholm

med omtanke, rengøre dem efter brug, tømme dem efter endt vaske og i det hele taget rydde op efter sig selv. VIGTIGT at overholde vaskereglerne.

Unødige udgifter og skraldproblemer:

Karnevallet 2013 kom til at koste nye hjul på en af affaldscontainerne, da der var nogen, som syntes, at hjulene kunne bruges til noget andet. Containeren lå med bunden i vejret og uden hjul.

Affaldsproblemer. Der er ofte problemerne med affald, papkasser og storskrald. Affaldscontainere er KUN til alm. husholdningsskrald. Alt andet skrald SKAL køres på genbrugspladsen. Det koster ekstra hver gang bestyrelsen skal sørge for at få rydde op og få skraldet kørt væk.

Regnskab 2013.

Vi er kommet fornuftigt ud af sidste års regnskab trods de udfordringer og udgifter vi har haft.

Foreningens hjemmeside:

Bestyrelsen vil også gerne henlede til, at man holder sig orienteret på foreningens hjemmeside, hvor man bl.a. kan finde vedtægter, ordensregler m.m. www.gertrud-rasks-vej.dk

På bestyrelsens vegne
Knud Christensen
Formand