

E/F Matr. nr. 18 r Sohngårdsholm  
Gertrud Rasks Vej 3-121  
9210 Aalborg SØ  
CVR-nr. 63 26 38 18

## **Budget 2018**

Administrator:  
Spar Nord Bank A/S  
Spar Nord Ejendomsadministration  
Øster Havnepromenade 26  
9000 Aalborg

## Budget for 2018

		<b>Realiseret 2017</b>	<b>Budget 2017</b>	<b>Budget 2018</b>
	<b>Note</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Indtægter</b>				
Fællesudgifter		615.197	617.940	615.000
Opsparing grundfond		29.874	29.841	30.000
Vaskemønter vaskeri	1	68.850	66.000	67.000
Øvrige indtægter	2	12.173	3.600	4.500
Indtægter i alt		<u>726.095</u>	<u>717.381</u>	<u>716.500</u>
<b>Omkostninger</b>				
Forsikringer		128.541	48.010	129.000
Forbrugsafgifter	3	226.738	248.000	234.000
Renholdelse	4	53.225	46.800	46.800
Vedligeholdelse, løbende	5	269.555	209.540	122.540
Administrationsomkostninger	6	102.184	111.200	106.000
Øvrige foreningsomkostninger	7	31.722	28.000	25.500
Omkostninger i alt		<u>811.966</u>	<u>691.550</u>	<u>663.840</u>
Resultat før finansielle poster		-85.871	25.831	52.660
Finansielle omkostninger	8	500	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-86.371</b></u>	<u><b>25.831</b></u>	<u><b>52.660</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
Overført fra vedligeholdelsesfond		131.500	0	0
Overført til vedligeholdelsesfond		29.874	0	30.000
Overført til egenkapitalen		15.255	25.831	22.660
Disponeret i alt		<u>176.629</u>	<u>25.831</u>	<u>52.660</u>

## Noter til budget for 2018

	Realiseret 2017 kr.	Budget 2017 kr.	Budget 2018 kr.
<b>Note 1. Drift af vaskeri</b>			
Indtægter	68.850	66.000	67.000
Vedl. vaskeri	-984	-14.500	-14.500
Nyanskaffelser, vaskeri	0	-5.000	-5.000
El, vaskeri, måler nr. 68939	-13.763	-16.000	-15.000
Vand, vaskeri, målernr. 300589	-7.474	-18.000	-12.000
Ejendomsskat, vaskeri	-5.873	-6.000	-6.000
	<u>40.756</u>	<u>6.500</u>	<u>14.500</u>
<b>Note 2. Øvrige indtægter</b>			
Garageleje	4.173	3.600	4.500
Indflytningsgebyrer	8.000	0	0
	<u>12.173</u>	<u>3.600</u>	<u>4.500</u>
<b>Note 3. Forbrugsafgifter</b>			
Vand/kloak	116.812	132.000	120.000
Renovation	103.228	104.000	104.000
Fællesbelysning	6.697	12.000	10.000
	<u>226.738</u>	<u>248.000</u>	<u>234.000</u>
<b>Note 4. Renholdelse</b>			
Viceværtordning	46.250	46.800	46.800
Rengøring	6.975	0	0
	<u>53.225</u>	<u>46.800</u>	<u>46.800</u>
<b>Note 5. Vedligeholdelse</b>			
Budgetteret vedligeholdelse	0	70.040	70.040
Selvrisiko	17.340	0	0
Vvs	132.591	0	0
Elektriker	1.000	0	0
Murer	30.688	0	0
Fællesarealer	56.529	0	0
Diverse	50	0	0
Låse og nøgler	2.547	0	0
Diverse vedligeholdelse	716	0	0
Omkostninger, vaskeri	28.094	59.500	52.500
	<u>269.555</u>	<u>129.540</u>	<u>122.540</u>
<b>Note 6. Administrationsomkostninger</b>			
Revision	15.000	15.000	15.000
Varmeregnskabshonorar	31.413	33.000	32.000
Kontrolmanual/system	2.661	0	0
Advokathonorar	0	10.000	5.000
Administrationshonorar	53.111	53.200	54.000
	<u>102.184</u>	<u>111.200</u>	<u>106.000</u>

## Noter til budget for 2018

	<b>Realiseret 2017 kr.</b>	<b>Budget 2017 kr.</b>	<b>Budget 2018 kr.</b>
<b>Note 7. Øvrige foreningsomkostninger</b>			
Rådgivende ingeniør	6.700	0	0
Bestyrelsesgodtgørelse	18.500	18.500	18.500
Kontorhold, gebyr	1.445	9.500	2.000
Møder, arrangementer	279	0	0
Blomster, gaver	549	0	0
Nets-gebyr	4.703	0	5.000
Tab HJLA invest	835	0	0
Diverse udgifter	-1.289	0	0
	<u>31.722</u>	<u>28.000</u>	<u>25.500</u>
<b>Note 8. Finansielle omkostninger</b>			
Renter	500	0	0
	<u>500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>