

Generalforsamling 2016

1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Anette

Blev godkendt...

2: Formandens beretning for det forløbende år

A) Der blev spurgt ind skaderne og forsikringen, der blev oplyst at vi på nuværende tidspunkt har kontakt med 3 selskaber om nye forsikringer. Men kan der ikke findes et selskab som vil dække rørene, så vil der være et behov for at øge grundfonden.

3: Regnskab og revisors påtegning

A) Der blev spurgt ind til det store fald i udgiften til fællesbelysning, Keld fortalte at det skyldes en fejl fra 2014 hvor HEF glemte at nulstille vores måler. Så vi i 2015 blev opkrævet det dobbelte i strøm, det er nu rettet til så vi i år ikke skal betale så meget.

Fra Næste år, vil det så blive normaliseret igen.

B) I forhold til varmen, vil der kommende stigning på 20%. aconto vil derfor blive reguleret, så foreningen ikke sidder med et kæmpe efterslæb.

C) Regnskabet godkendt, enstemmigt.!

4: Budget for det kommende år

A) De 70.000 kr. som er afsat til vedligeholdelse, er det som der er afsat at dække den normale vedligeholdelse og ikke køb.

B) Beboer spurgte ind til renholdelse, vicevært og snerydning, da beboeren mente at der var afsat for lidt i budgettet. Men det skyldes den nye opstilling af budgettet, så det passer overens med det afsatte i 2016 og det brugte i 2015. Blandt andet var der ikke afsat noget i budgettet til snerydning, under den gamle opstilling. Den nye skulle gerne gøre nemmere at gennemskue det fremover.

C) Budgettet er godkendt enstemmigt.!

5: Indkommende forslag

A Bestyrelsen foreslår en stigning i fællesudgifterne på 25,- pr. måned for lejlighederne, samt 4,- for garagerne.

Forslaget blev godkendt

6: Valg af bestyrelse og suppleant.

A Der blev valgt en ny suppleant, Jens Jensen, 73.

Den siddende bestyrelse blev genvalgt.

7: Eventuelt.

A) Der blev spurgt ind til sten og sand ved sidste blok, Arne vil fjerne det når der skal ligges flere fliser. Hvilket sker indenfor kort tid.

B) Keld fortalte at vedr. saltning, at de salter på forhånd for at sikre at der er saltet. Hvilket er grunden til at vi betaler så meget for det, men bestyrelsen gør hvad de kan for at holde det nede på et bæredygtigt niveau. Men da vi er forpligtet til at glatfører bekæmpe, er det yderst begrænset hvad der kan gøres... Men saltning er en af de ting som vil blive kigget på ved genforhandling/ny kontrakt i efteråret, foruden de andre vigtige ting.

C) Der blev spurgt mere end til problemerne med forsikringen, vi kan kun konstatere at det ikke er særlig "Trygt" med forsikring. Men der arbejdes som sagt på at få nye forsikringer.

D) Gamle rustne cykler, spurgt ind til om de gamle cykler om de kan fjernes. Der sættes en oprydning i gang, så vi får fjernet de gamle ubrugte cykler.

E) Bestyrelsen kigger på at få sat en infotavle op ved hver blok, som det er tilfældet i vaskeriet.

F) Der spørges ind til om der kan sættes noget lyddæmpende på postkasserne, bestyrelsen sætter noget på ved næste bestyrelsesmøde.

G) Arbejdsdag hvordan ser det ud med at lave en og hvad laver man på de dage, bestyrelsen fortalt om tidligere arbejdsdage ikke har været nogen succes grundet manglende fremmøde. Så det er umiddelbart ikke planen at dette prøves igen, alternativet er så at der betales for det.

H) Kloakken ved kældre har døjet med vand, bestyrelsen fortalte at der er taget skridt på at løse problemet så godt som muligt. Men ved tordenskyll vil der altid kunne opstå problemer, disse vil man ikke kunne garantere sig imod.

I) Strøm i garagen, der blev spurgt ind til om dette må laves. Bestyrelsen kigger på at lave en fast procedure på hvordan det laves, i forhold til måler, hvorfra det skal trækkes og hvor måleren skal være.

Lukket.

Fremmødte: 77, 37, 39, 93, 111, (1), 73, 27,83, 25, 3, (11), 49, 87, 121, 85