

Ejerforeningen
Matr. nr. 18R
Gertrud Rasks Vej 3- 121
9210 Aalborg SØ
CVR-nr. 63 26 38 18

Budget 2016

Administrator:
Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Bolig
Hasserisvej 113
9000 Aalborg

Budget for 2016

		Realiseret 2015	Budget 2015	Budget 2016
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Fællesudgifter		596.028	599.100	691.100
Opsparing grundfond		29.841	29.841	29.841
Vaskemønter vaskeri	1	66.525	70.000	70.000
Øvrige indtægter	2	12.268	3.600	3.600
Indtægter i alt		<u>704.662</u>	<u>702.541</u>	<u>794.541</u>
Omkostninger				
Forsikringer		57.828	58.100	55.700
Forbrugsafgifter	3	229.721	243.000	238.400
Renholdelse	4	100.500	8.800	101.800
Lønninger m.v.	5	179	0	0
Vedligeholdelse, løbende	6	143.944	230.000	230.800
Administrationsomkostninger	7	118.667	110.500	110.000
Øvrige foreningsomkostninger	8	24.122	22.300	28.000
Omkostninger i alt		<u>674.962</u>	<u>672.700</u>	<u>764.700</u>
Resultat før finansielle poster		29.700	29.841	29.841
Finansielle omkostninger	9	500	0	0
Årets resultat		<u>29.200</u>	<u>29.841</u>	<u>29.841</u>
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til grundfond		29.841	29.841	29.841
Overført til egenkapitalen		-641	0	0
Disponeret i alt		<u>29.200</u>	<u>29.841</u>	<u>29.841</u>

Noter til budget for 2016

	Realiseret 2015 kr.	Budget 2015 kr.	Budget 2016 kr.
Note 1. Drift af vaskeri			
Indtægter	66.525	70.000	70.000
Vedl. vaskeri	-5.903	-19.500	-19.500
Nyanskaffelser, vaskeri	-4.926	0	0
El, vaskeri, måler nr. 68939	-15.803	-16.000	-16.000
Varme, vaskeri	-3.549	-5.000	-5.000
Vand, vaskeri, målernr. 300589	-12.029	-13.500	-13.500
Ejendomsskat, vaskeri	-5.509	-5.200	-6.000
	<u>18.807</u>	<u>10.800</u>	<u>10.000</u>
Note 2. Øvrige indtægter			
Garageleje	3.934	3.600	3.600
Rykkergebyr	800	0	0
Salg af vaskehusnøgler	600	0	0
Restance 2011 indtægtsført	1.934	0	0
Indflytningsgebyrer	5.000	0	0
	<u>12.268</u>	<u>3.600</u>	<u>3.600</u>
Note 3. Forbrugsafgifter			
Vand/kloak	135.705	130.000	136.000
Renovation	91.969	92.000	100.000
Fællesbelysning	2.047	21.000	2.400
	<u>229.721</u>	<u>243.000</u>	<u>238.400</u>
Note 4. Renholdelse			
Viceværtordning	46.250	8.800	46.800
Snerydning og saltning	51.625	0	55.000
Rengøring	2.625	0	0
	<u>100.500</u>	<u>8.800</u>	<u>101.800</u>
Note 5. Lønninger m.v.			
Datalønsgebyr	179	0	0
	<u>179</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 6. Vedligeholdelse			
Budgetteret vedligeholdelse	0	75.000	75.000
VVS	26.375	0	0
Elektriker	3.734	0	0
Tømrer	479	0	0
Kloak/faldstammer	1.215	0	0
Fællesarealer	64.423	95.800	95.800
Omkostninger, vaskeri	47.718	59.200	60.000
	<u>143.944</u>	<u>230.000</u>	<u>230.800</u>

Noter til budget for 2016

	Realiseret 2015 kr.	Budget 2015 kr.	Budget 2016 kr.
Note 7. Administrationsomkostninger			
Revision	15.000	15.000	15.000
Varmeregnskabshonorar	29.325	31.000	32.000
Kontrolmanual/system	2.484	0	0
Ydelse taglån egne garager	1.138	0	0
Advokathonorar	18.110	10.000	10.000
Administrationshonorar	52.610	54.500	53.000
	<u>118.667</u>	<u>110.500</u>	<u>110.000</u>
Note 8. Øvrige foreningsomkostninger			
Bestyrelsesgodtgørelse	18.500	12.800	18.500
Kontorhold, gebyr	232	9.500	9.500
Møder, arrangementer	213	0	0
Nets-gebyr	4.529	0	0
Tab Morten Lund	649	0	0
	<u>24.122</u>	<u>22.300</u>	<u>28.000</u>
Note 9. Finansielle omkostninger			
Øvrige renteudgifter	500	0	0
	<u>500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Budget for 2016

Fællesudgift for 2015

Antal	Fordelings- tal	Fællesudgift 01.01.15	Grundfond 01.01.15	I alt pr. måned
60	48	799	40	839
15	8	133	7	140
75	3.000	49.925	2.487	52.412

Forslag til fællesudgift fra 01.01.16

Antal	Fordelings- tal	Fællesudgift 01.01.16	Grundfond 01.01.16	I alt pr. måned
60	48	921	40	961
15	8	154	7	160
75	3.000	57.592	2.487	60.078